



UMOWA USTANOWIENIA ZASTAWU REJESTROWEGO

Zawarta w: w dniu:

pomiędzy:

Leżajskim Stowarzyszeniem Rozwoju, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 13899, NIP 816-10-00-067, REGON 690262671 z siedzibą w Leżajsku, ul. Targowa 9, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszym części umowy **Zastawnikiem**,
a:

PESEL

zamieszkałym w

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

NIP zwanym dalej **Zastawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności Stowarzyszenia z tytułu umowy pożyczki nr: z dnia: udzielonej przez Leżajskie Stowarzyszenie Rozwoju Pani/Panu: w wysokości zł (słownie:) oraz prowizji, odsetek i innych kosztów - na warunkach i terminach spłaty określonych w tej umowie.
2. Celem zabezpieczenia pożyczki, o której mowa w ust. 1 zwanej dalej wierzytelnością Zastawnika, Zastawca ustanawia na rzecz Zastawnika zastaw rejestrowy na wyprodukowany w r., oznaczonym numerem rejestracyjnym: oraz numerem VIN/seryjnym/fabrycznym, o wartości: określonej na podstawie polisy ubezpieczenia AC / wyceny rzeczoznawcy / wartości zakupu / wartości rynkowej, zwanym dalej przedmiotem zastawu.
3. Zastawca oświadcza, że przedmiot zastawu stanowi przedmiot prawa własności przysługującego mu niepodzielnie, które nabył bezwarunkowo i za które zapłacił cenę nabycia w pełnej wysokości, jak też wszelkie należności publicznoprawne związane z jego nabyciem oraz, że nie jest w żaden sposób ograniczony w rozporządzaniu tym prawem.
4. Zastawca oświadcza, że przedmiot zastawu nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem egzekucji sądowej czy administracyjnej.



§ 2

Zastaw zabezpiecza zobowiązania Zastawcy w stosunku do Zastawnika w sumie nieprzekraczającejzł (słownie:) przy czym suma ta obejmuje wszystkie roszczenia mogące powstać na podstawie Umowy pożyczki o której mowa w § 1 ust. 1 oraz koszty zaspokojenia Zastawnika.

§ 3

1. Zastawnik wyraża zgodę na pozostawienie przedmiotu zastawu w posiadaniu Zastawcy.
2. Zastawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni od uzyskania wpisu do rejestru zastawów, dokonać zgłoszenia we właściwym Wydziale Komunikacji faktu obciążenia Pojazdu zastawem rejestrowym oraz zobowiązuje się uzyskać stosowną adnotację w dowodzie rejestracyjnym Pojazdu (jeśli dotyczy).
3. Zastawca zobowiązuje się przedstawić Zastawnikowi oryginał dowodu rejestracyjnego wraz z uzyskaną adnotacją o obciążeniu Pojazdu zastawem rejestrowym w terminie 3 dni od dnia uzyskania tego wpisu (jeśli dotyczy).
4. Zaniechanie, bez usprawiedliwionej przyczyny, wykonania wskazanego w ust. 2 obowiązku, upoważnia Zastawnika do wypowiedzenia umowy pożyczki o której mowa w § 1 ust. 1.
5. Zastawca zobowiązany jest używać przedmiot zastawu zgodnie z jego gospodarczym przeznaczeniem oraz dbać o zachowanie go w stanie nie gorszym niż wynikający z prawidłowego używania.
6. Na życzenie, Zastawca zobowiązany jest umożliwić Zastawnikowi zbadanie stanu przedmiotu zastawu w wyznaczonym przez Zastawnika, stosownym terminie, w sposób przez niego ustalony.

§ 4

1. Zastawca zobowiązuje się do, i o ile umowa pożyczki o której mowa w § 1 do tego zobowiązuje, nieprzerwanego ubezpieczenia przedmiotu zastawu oraz do zawarcia z Zastawnikiem umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy zastawu, a także przedłożyć dowód powiadomienia zakładu ubezpieczeniowego o dokonaniu cesji,
2. Kontynuowania ubezpieczenia przedmiotu zastawu, terminowego opłacania składek i dokonywania kolejnych cesji na rzecz Zastawnika oraz do utrzymywania sumy ubezpieczeniowej na poziomie zabezpieczającym należność Zastawnika, przez cały czas trwania umowy zastawu,
W razie naruszenia powyższego zobowiązania Pożyczkodawca niniejszym będzie upoważniony do dokonania wyboru ubezpieczyciela, wyboru oferty ubezpieczyciela, zawarcia w imieniu Pożyczkobiorcy umowy ubezpieczenia i dokonania na swoją rzecz cesji praw z umowy ubezpieczenia zaś Pożyczkobiorca będzie obowiązany zwrócić Pożyczkodawcy w terminie 7 dni wszelkie koszty związane z tym ubezpieczeniem.
3. Niezwłocznego powiadomienia Zastawnika – nie później niż w ciągu trzech dni licząc od daty zdarzenia, o powstaniu szkody objętej ubezpieczeniem przedmiotu zastawu.
4. W szczególnych wypadkach Zastawnik może zwolnić Zastawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dokonania cesji na swoją rzecz, jeżeli:
 - a) wartość przedmiotu zastawu jest niska w stosunku do wartości wierzytelności którą zabezpiecza,
 - b) koszt ubezpieczenia przedmiotu zastawu jest nieproporcjonalnie wysoki w stosunku do wartości przedmiotu zastawu,
 - c) zakład ubezpieczeniowy nie przyjmie przedmiotu zastawu do ubezpieczenia ze względu na jego niewielką wartość lub wiek,
 - d) wartość innych zabezpieczeń zabezpieczających wierzytelność Zastawnika jest wysoka w stosunku do wartości przedmiotu zastawu.



5. Zwolnienie z ubezpieczenia o którym mowa w ust. 4 dokonywane jest na wniosek Zastawcy i podlega ocenie jego zasadności przez Zastawnika.
6. Decyzja o odrzuceniu wniosku o którym mowa w ust. 4 jest ostateczna. Zastawnik nie jest zobowiązany do uzasadnienia powodów odrzucenia wniosku Zastawcy.

§ 5

1. Zastawca nie może zbyć ani obciążyć przedmiotu zastawu przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego.
2. W wypadku odmiennego zachowania Zastawcy, Zastawnik może obciążyć Zastawcę karą umowną w wysokości 200% wartości przedmiotu zastawu określonej w §1 ust. 2, a nadto żądać natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej zastawem. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do jej zapłaty.
3. Zastawca nie może oddać przedmiotu zastawu w posiadanie ani dzierżenie osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zastawnika.
4. Odmienne, zachowanie Zastawcy stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy pożyczki o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Zastaw ustanowiony Umową wygasa z chwilą całkowitego i należytego wykonania przez Zastawcę zobowiązania z Umowy pożyczki.
2. Całkowite i należyte wykonanie zobowiązania określonego w ust.1 Zastawnik stwierdzi w piśmie przesłanym Zastawcy niezwłocznie po wykonaniu przez niego zobowiązania, zawierającym również zgodę Zastawnika na wykreślenie zastawu z rejestru Zastawów.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania określonego w Umowie pożyczki, Zastawnik może zaspokoić się z przedmiotu zastawu określonego w Umowie, wedle swego uznania, poprzez:
 - a) przejęcie przedmiotu zastawu na własność, z dniem złożenia Zastawcy oświadczenia Zastawnika o przejęciu,
 - b) sprzedaż przedmiotu zastawu w drodze przetargu publicznego przez notariusza lub komornika w terminie 14 dni od dnia złożenia przez zastawnika wniosku o dokonanie sprzedaży,
 - c) wszczęcie sądowego postępowania egzekucyjnego.
4. Przejęcie przez Zastawnika przedmiotu zastawu na własność może nastąpić po upływie terminu wykonania zobowiązania z Umowy pożyczki o której mowa w § 1 ust. 1, na podstawie pisemnego oświadczenia Zastawnika o przejęciu przedmiotu zastawu na własność, doręczonego Zastawcy.
5. W przypadku przejęcia przedmiotu zastawu przez Zastawnika na własność, jego wartość zostanie ustalona na podstawie ceny rynkowej tego przedmiotu zastawu, wartości ubezpieczenia majątkowego przedmiotu zastawu lub w przypadku wątpliwości na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego z listy biegłych sądowych prowadzonej przez Prezesa Sądu Rejonowego lub Okręgowego. Wycena przeprowadzona będzie na koszt Zastawcy.
6. Wierzytelność zabezpieczona zastawem rejestrowym ulega zaspokojeniu do wysokości wartości przedmiotu zastawu przejętego na własność przez Zastawnika.
7. Jeżeli wartość przedmiotu zastawu przewyższa wysokość wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym zastawnik jest zobowiązany do zwrotu kwoty nadwyżki Zastawcy w terminie 14 dni od dnia sprzedaży przedmiotu zastawu na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. Zastawnik ma obowiązek zawiadomić na piśmie Zastawcę bezpośrednio przed podjęciem czynności zmierzających do przejęcia przedmiotu zastawu na własność, o zamiarze podjęcia takich działań.

§ 7



1. Zawarta umowa podlega wpisowi do Rejestru Zastawów prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie.
2. Wniosek o wpis zastawu, podpisany przez obie Strony może zostać złożony zarówno przez Zastawnika jak i Zastawcę. Stronę odpowiedzialną za złożenie wniosku wskazuje Zastawnik.
3. Koszty związane z ustanowieniem zastawu, jego zmianą oraz wykreśleniem z rejestru zastawów ponosi w całości Zastawca.
4. Ustanowienie zastawu rejestrowego następuje z chwilą wpisu do Rejestru Zastawów.
5. Zastawca zobowiązany jest przedstawić Zastawnikowi właściwy odpis, potwierdzający fakt dokonania wpisu przedmiotu zastawu do rejestru zastawów, w ciągu 3 dni od dnia uzyskania wpisu w rejestrze.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. 1996 r. Nr 149 poz. 703) oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie oświadczenia woli Stron składane w wykonaniu praw i obowiązków określonych w umowie, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Wszelkie oświadczenia woli Strony Umowy mogą być doręczone drugiej stronie w każdym miejscu, w którym doręczenie stanie się możliwe.
4. Jeżeli doręczenie oświadczenia woli Strony Umowy osobiście drugiej Stronie nie będzie możliwe, należy dokonać doręczenia listem poleconym lub za pośrednictwem przedsiębiorcy trudniącego się doręczeniami (przesyłką kurierską).
5. Doręczenia oświadczeń woli Stron Umowy, wniosków i innego rodzaju pism dokonywane będą na adres Strony wskazany w Umowie.
6. W przypadku niepoinformowania przez Zastawcę drugiej Strony o zmianie jego adresu siedziby albo innych danych istotnych dla skuteczności doręczenia, pismo wysłane na adres wskazany w Umowie uznaje się za doręczone.
7. Taki sam skutek wywołuje odmowa przez Zastawcę przyjęcia przesyłki adresowanej do niego lub awizowanej, jak też niedoręczenie jej przez doręczyciela z przyczyn leżących po stronie Zastawcy.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jednym dla sądu rejestrowego.

.....
Zastawnik

.....
Zastawca

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią niniejszej umowy oraz wyrażam zgodę na jej zawarcie przez mojego współmałżonka/ Oświadczam że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie pozostaję w związku małżeńskim.*

.....
Podpis współmałżonka/zastawcy

*)niepotrzebne skreślić

