



UMOWA PRZEWŁASZCZENIA - UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI RZECZY RUCHOMEJ OZNACZONEJ CO DO TOŻSAMOŚCI

zawarta w: w dniu:

pomiędzy:

Leżajskim Stowarzyszeniem Rozwoju, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem 13899, NIP 816-10-00-067, REGON 690262671 z siedzibą w Leżajsku, ul. Targowa 9, w imieniu którego działają:

1.
2.

zwanym w dalszym części umowy Stowarzyszeniem,
a:

Panem/Panią, PESEL:

zamieszkałym/zamieszkałą w

zwanym dalej Przewłaszczającym, o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w celu zabezpieczenia wierzytelności Stowarzyszenia z tytułu umowy pożyczki nr: z dnia: udzielonej przez Leżajskie Stowarzyszenie Rozwoju Pani/Panu: w wysokości zł (słownie:) oraz prowizji, odsetek i innych kosztów - na warunkach i terminach spłaty określonych w tej umowie.

§ 2

Przewłaszczający przenosi na Stowarzyszenie mocą niniejszej umowy własność:, rok produkcji:, numer VIN/seryjny/fabryczny: o wartości brutto: (słownie:) z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli pożyczka wraz z prowizją i odsetkami zostanie spłacona w określonym w umowie terminie, przeniesienie własności straci moc i Przewłaszczający stanie się z powrotem właścicielem rzeczy.

§ 3

Przewłaszczający oświadcza, że przewłaszczone na Stowarzyszenie rzeczy są jego wyłączną własnością, znajdują się w jego posiadaniu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a w szczególności nie są przedmiotem bankowego zastawu rejestrowego ani nie są przedmiotem egzekucji sądowej czy administracyjnej, a rozporządzanie nimi przez Przewłaszczającego nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym bądź statutowym.

§ 4

1. Wartość przewłaszczonych rzeczy na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi ogółem: (słownie:),





2. W przypadku fizycznego przejścia rzeczy przez Stowarzyszenie, wartość rzeczy może ulec zmianie.

§ 5

1. Przewłaszczający zatrzymuje przewłaszczone rzeczy w swoim władaniu w charakterze biorącego w użyczenie, bez odrębnego wynagrodzenia. W związku z tym strony w tym zakresie wiąże umowa użyczenia w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Przewłaszczający może używać rzeczy w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu, ponosząc jednocześnie całkowity koszt ich utrzymania i ubezpieczenia w pełnym zakresie oraz koszt podatków z jednoczesnym rozliczeniem odpisów amortyzacyjnych - do czasu ustania zobowiązania z tytułu pożyczki, o której mowa § 1.
3. Przewłaszczający zobowiązuje się nieprzerwanie ubezpieczyć przedmiot przewłaszczenia o ile umowa pożyczki o której mowa w § 1 do tego zobowiązuje, na wypadek jego utraty/uszkodzenia/zniszczenia i dokonać na rzecz Stowarzyszenia przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej, a po upływie terminu jej ważności do zawarcia kolejnych umów ubezpieczenia przedmiotu przewłaszczenia w pełnym zakresie i przelewu praw z tego tytułu na rzecz Stowarzyszenia aż do całkowitej spłaty zobowiązania.
W razie naruszenia powyższego zobowiązania, Pożyczkodawca niniejszym będzie upoważniony do dokonania wyboru ubezpieczyciela, wyboru oferty ubezpieczyciela, zawarcia w imieniu Pożyczkobiorcy umowy ubezpieczenia i dokonania na swoją rzecz cesji praw z umowy ubezpieczenia zaś Pożyczkobiorca będzie obowiązany zwrócić Pożyczkodawcy w terminie 7 dni wszelkie koszty związane z tym ubezpieczeniem.
4. W ciągu 90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Przewłaszczający przedłoży Stowarzyszeniu pisemną zgodę zakładu ubezpieczeń na dalsze trwanie umowy ubezpieczenia mimo dokonania przewłaszczenia na rzecz Stowarzyszenia.
5. Na każde żądanie Stowarzyszenia Przewłaszczający umożliwi przeprowadzenie kontroli przedmiotu przewłaszczenia.

§ 6

Bez zgody Stowarzyszenia Przewłaszczający nie może oddać rzeczy użyczonych osobie trzeciej do używania. Jednocześnie Przewłaszczający oświadcza, że został poinformowany, iż rzeczy przewłaszczone są własnością Stowarzyszenia i w związku z tym każda próba ich sprzedaży/obciążenia będzie traktowana jako zagarnięcie rzeczy ze wszystkimi konsekwencjami.

§ 7

1. Stowarzyszenie zobowiązuje się do korzystania z praw własności nabytych rzeczy w sposób nie wykraczający poza granice uzasadnione zabezpieczeniem udzielonej pożyczki.
2. Stowarzyszenie wyraża zgodę na bezpłatne używanie przez Przewłaszczającego przedmiotu przewłaszczenia do czasu całkowitego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, o której mowa w § 1.
3. W razie spełnienia się warunków, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Stowarzyszenie zobowiązuje się do przeniesienia z powrotem prawa własności rzeczy na Przewłaszczającego.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Przewłaszczającego warunków określonych w umowie pożyczkowej o której mowa w § 1, Stowarzyszenie wezwie pisemnie Przewłaszczającego do wydania przedmiotu przewłaszczenia, który Przewłaszczający ma obowiązek wydać Stowarzyszeniu na pierwsze żądanie na podstawie protokołu przejścia podpisanego przez obie strony.
2. Wartość przejmowanego przedmiotu przewłaszczenia zostanie ustalona przez obie strony na podstawie średniej ceny rynkowej lub na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę wskazanego przez Stowarzyszenie na koszt Przewłaszczającego - i zostanie pomniejszona w



obu przypadkach o koszt zużycia przedmiotu przewłaszczenia według stanu na dzień jego przejęcia oraz o koszty związane z przejęciem i zbyciem przedmiotu przewłaszczenia.

3. Stowarzyszenie może według swego uznania zbyć w wybranej przez siebie formie przedmiot przewłaszczenia, a uzyskaną cenę zaliczyć na poczet zadłużenia wynikającego z umowy o udzieleniu pożyczki opisanej w § 1 umowy. Jeśli nie dojdzie do sprzedaży w pierwszym terminie, Stowarzyszenie może obniżyć cenę o 30%, a w razie wyznaczenia kolejnych terminów sprzedaży - o 15%. W razie bezskuteczności sprzedaży Stowarzyszenie ma prawo samodzielnie określić cenę sprzedaży według swojego uznania. Wierzytelność zabezpieczona przewłaszczeniem ulega zaspokojeniu do wysokości ceny uzyskanej ze sprzedaży przedmiotu przewłaszczenia.

§ 9

1. Przejęcie przez Stowarzyszenie przedmiotu przewłaszczenia na własność i zaliczenie go do składników majątkowych Stowarzyszenia następuje w drodze pisemnego oświadczenia, które Stowarzyszenie składa Przewłaszczającemu z wyznaczeniem daty przejęcia i określeniem sposobu ustalenia jego wartości i zaliczenia jej na poczet zadłużenia wynikającego z umowy o udzieleniu pożyczki opisanej w § 1 umowy.
2. Stowarzyszenie może również oddać przejęty przedmiot przewłaszczenia osobie trzeciej - według swojego uznania - do używania i zaliczania uzyskanego tą drogą czynszu na poczet zadłużenia wynikającego z umowy pożyczki opisanej w § 1 umowy.

§ 10

W każdym przypadku, gdy wartość przejętego przedmiotu przewłaszczenia przewyższy kwotę zadłużenia wynikającego z umowy o udzieleniu pożyczki opisanej w § 1 umowy, Stowarzyszenie w ciągu 21 dni roboczych, licząc od daty całkowitego zaspokojenia swoich wierzytelności z tytułu umowy pożyczki opisanej w § 1 umowy, przekaze kwotę nadwyżki na rachunek dłużnika.

§ 11

Wszelkie koszty związane z przewłaszczeniem rzeczy i zaspokojeniem wierzytelności Stowarzyszenia ponosi Przewłaszczający.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Stowarzyszenie

.....
Przewłaszczający

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią Umowy i wyrażam zgodę na jej podpisanie przez mojego współmałżonka/ Oświadczam że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie pozostaję w związku małżeńskim.*

.....
podpis współmałżonka Przewłaszczającego